

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
D'AVIGNON**

AVIS PUBLIC

**Avis de vente pour défaut de paiement des taxes municipales et
scolaires**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, David Bourdages, en sa qualité de greffier-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté Avignon, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, au bureau de la MRC, 473, boulevard Perron, Maria (Québec), G0C 1Y0, le neuvième jour du mois d'avril 2026 (**9 avril 2026**) à **10 h a.m.** pour satisfaire aux taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité, et frais encours, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus avec bâties dessus construites, s'il y a lieu, circonstances et dépendances, sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix de l'adjudication et les frais de chacun de ces immeubles seront payables au moment de l'adjudication soit en monnaie légale du Canada ou par chèque visé ou mandat poste.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Note importante – Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC Avignon. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

**AVIS IMPORTANT POUR TOUTE PERSONNE DEVANT SE PORTER
ADJUDICATAIRE D'UN IMMEUBLE**

La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à la vente pour taxes sauf s'il s'agit d'un immeuble d'habitation. L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription ainsi que la preuve que ceux-ci sont valides le jour de l'adjudication. Une version imprimée des sites gouvernementaux où cette validation aura été faite le jour de l'adjudication devra être remise lors du paiement du prix de vente de son adjudication. La validation doit être faite sur les sites Web suivants :

<http://www.cra-arc.gc.ca/esrvc-srvce/tb/bsnss/gsthstrgstry/menu-fra.html>
http://www.revenuquebec.ca/fr/sepf/services/sqp_validation_tvq/default.aspx

Conditions pour enchérir

Personne physique : (pièce d'identité) - Nom, date de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu, mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

Personne morale : Nom, forme juridique et loi constitutive (no NEQ), adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité) – Nom, qualité du représentant (mandataire), copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre).

Mode de paiement : Argent comptant, mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC Avignon.

Donné à Maria, au bureau de la Municipalité Régionale de Comté d'Avignon, ce 6^e jour de février 2026 (2026-02-06).

David Bourdages,
Directeur général et greffier-trésorier
MRC d'Avignon
473, boulevard Perron
Maria (Québec) G0C 1Y0

SECTEUR L'ASCENSION-DE-PATAPÉDIA

**HERNANDEZ ORELLANA, Salvador Isaac, & CARON BARNS,
Stéphanie. 5, route du Chamberland. Matricule 2310-78-0860.**

Lot 5 463 915 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	842.44 \$
Taxes scolaires :	278.10 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	1,327.33 \$
---------	-------------

SECTEUR MARIA

**BEAULIEU-LEFEBVRE, Vanessa. 493, rue des Sittelles.
Matricule 1738-16-2958.**

Lot 4 732 924 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	2,378.47 \$
Taxes scolaires :	101.74 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	2,687.00 \$
---------	-------------

BOURGOIN, Louis. 82, rue des Étourneaux. Matricule 1738-47-0849.

Lot 4 733 128 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	2,406.58 \$
Taxes scolaires :	98.42 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	2,711.79 \$
---------	-------------

KENNY, Michel. 143, boulevard Perron. Matricule 1435-82-6783.

Lot 4 733 141 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	2,456.79 \$
Taxes scolaires :	243.99 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	2,907.57 \$
---------	-------------

LABRIE, Guy. Rue des Grands-Ducs. Matricule 1839-45-6786.

Lot 4 733 544 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	167.11 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	373.90 \$
---------	-----------

PORLIER, Léopold. Boulevard Perron. Matricule 1434-45-3563.

Lot 4 732 752 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales: 450.75 \$
Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 206.79 \$

Total : 657.54 \$

SECTEUR MATAPÉDIA

CHABOT, Danie. 242, chemin Riverside. Matricule 4513-70-9773.

Lot 5 630 485 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	836.51 \$
Taxes scolaires :	26.64 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	1,069.94 \$
---------	-------------

OLSCAMP, Guy. 17, rue du Ruisselet. Matricule 4515-35-3916.

Lot 5 630 608 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	1,366.08 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	1,572.87 \$
---------	-------------

SECTEUR NOUVELLE

BERNARD, Jonathan. Rue des Érables Est. Matricule 9133-32-7638.

Lots 5 874 987, 5 875 626, 5 875 627, 5 875 631, 5 875 635 & 5 875 636 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales: 1,897.27 \$
Taxes scolaires : 163.03 \$
Frais : 206.79 \$

Total : 2,267.09 \$

SECTEUR POINTE-À-LA-CROIX

BOUDREAU, Mélanie. 568, chemin de la Petite-Rivière-du-Loup. Matricule 6228-89-1942.

Lot 6 177 876 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	2,058.43 \$
Taxes scolaires :	116.85 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	2,382.07 \$
---------	-------------

CAISSY, Mike, 86, boulevard Interprovincial. Matricule 6420-67-7819.

Lot 6 178 336 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	398.37 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	605.16 \$
---------	-----------

CHAMBERLAIN, Danny. 10, rue Blais. Matricule 6421-40-6248.

Lot 6 178 176 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	241.98 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	448.77 \$
---------	-----------

HACHÉ, Nadine. 27, rue Sarto. Matricule 6520-61-7539.

Lot 6 178 417 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	481.80 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	688.59 \$
---------	-----------

LANDRY, Cathy. 467, boulevard Perron Est. Matricule 7425-00-9501.

Lot 6 033 743 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	1,532.27 \$
Taxes scolaires :	75.04 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	1,814.10 \$
---------	-------------

LANDRY, Mélanie. 488, chemin Petite Rivière-du-Loup.
Matricule 6327-21-7099.

Lot 6 177 856 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	2,198.77 \$
Taxes scolaires :	122.42 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	2,527.98 \$
---------	-------------

LEPAGE, Joël. 31, rue de la Mer. **Matricule 6520-70-6158.**

Lot 6 583 240 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	4,051.20 \$
Taxes scolaires :	115.91 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	4,373.90 \$
---------	-------------

LÉVESQUE, Lionel, OUELLETTE, Corinne & LÉVESQUE, Gaétane. 42, rue Sarto. **Matricule 6520-81-5376.**

Lot 6 178 443 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	615.83 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	822.62 \$
---------	-----------

MCGRATH, Jonathan. 26, rue Berthelot. **Matricule 6420-37-7563.**

Lot 6 178 266 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	820.86 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total : 1,027.65 \$

**MIOUSSE, Marcel, 517, chemin de la Petite-Rivière-du-Loup.
Matricule 6327-07-0446.**

Lot 6 177 866 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	983.50 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total : 1,190.29 \$

**PHILIPPE, Éric & LÉVESQUE, Isabelle. 894, rue Principale.
Matricule 6433-77-7768.**

Lot 6 178 064 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	1,028.74 \$
Taxes scolaires :	34.59 \$
Frais :	206.79 \$

Total : 1,270.12 \$

**SAVOIE, Jean-Roch. 291, chemin de la Petite-Rivière-du-Loup.
Matricule 6324-53-2724.**

Lot 6 177 812 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	3,203.82 \$
Taxes scolaires :	6.77 \$
Frais :	206.79 \$

Total : 3,417.38 \$

**SAVOIE, Jean-Roch. Chemin de la Petite-Rivière-du-Loup.
Matricule 6324-12-8054.**

Lot 6 177 999 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	370.86 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total : 577.65 \$

SECTEUR ST-ALEXIS-DE-MATAPÉDIA

BOISSONNAULT, Marie-Pier. 200, rue Principale. Matricule 3814-14-7025.

Lot 5 629 789 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	2,218.50 \$
Taxes scolaires :	62.06 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	2,487.35 \$
---------	-------------

BOSSÉ, Mathieu. 199, rue Principale. Matricule 3814-14-4080.

Lot 5 629 767 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	2,271.64 \$
Taxes scolaires :	54.31 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	2,532.74 \$
---------	-------------

GALLANT, Régis. 170, route Léonard. Matricule 4012-88-6505.

Lot 5 630 028 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	0 \$
Taxes scolaires :	113.43 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	320.22 \$
---------	-----------

GESTION EVS INC. (ROBICHAUD, Ève). 199, route Léonard. Matricule 4113-63-6619.

Lot 5 630 062 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	1,278.55 \$
Taxes scolaires :	38.30 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	1,523.64 \$
---------	-------------

LÉVESQUE, Sacha. 168-168A, rang Saint-Benoit. Matricule 3417-67-8712.

Lot 5 630 903 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales: 719.05 \$
Taxes scolaires : 0 \$
Frais : 206.79 \$

Total : 925.84 \$

SECTEUR ST-FRANÇOIS D'ASSISE

BOSSÉ, Mathieu. 104, rue des Bouleaux. Matricule 2916-51-5824.

Lot 5 463 224 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	3,071.11 \$
Taxes scolaires :	117.83 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	3,395.73 \$
---------	-------------

LANDRY, Yoland. 406, chemin Central. Matricule 3016-20-1710.

Lot 5 463 430 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	1,650.04 \$
Taxes scolaires :	33.61 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	1,890.44 \$
---------	-------------

MICHAUD, Laurent. Rang 6. Matricule 3015-37-8246.

Lot 5 463 456 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	43.94 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	250.73 \$
---------	-----------

ST-ONGE, Jean-Paul. 153, rang St-Jean. Matricule 2613-22-9823.

Lot 5 463 502 au cadastre du Québec, circonscription foncière de Bonaventure 2.

Taxes municipales:	1,083.18 \$
Taxes scolaires :	0 \$
Frais :	206.79 \$

Total :	1,289.97 \$
---------	-------------

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué

pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

David Bourdages
Directeur général et greffier-trésorier
MRC d'Avignon
473, boulevard Perron
Maria (Québec) G0C 1Y06